

12-15 мая 2015г.

**РЕЗОЛЮЦИЯ V МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЙ КОНФЕРЕНЦИИ
«ГОРОД. ЖКХ. ЭКОЛОГИЯ»**

12-15 мая 2015 г., МВДЦ «Сибирь», г. Красноярск

Оргкомитет: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Комитет по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», департамент городского хозяйства администрации города Красноярска, Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, Восточно-Сибирская ассоциация биотехнологических кластеров, Союз промышленников и предпринимателей Красноярского края, Центрально-Сибирская торгово-промышленная палата (ЦС ТПП), Объединенная комиссия по альтернативной энергетике, биотехнологиям и возобновляемым ресурсам, НП «Центр энергоэффективности города», Краевой центр подготовки работников жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ), Красноярский центр научно-технической информации, Межрегиональная общественная организация предпринимателей Сибири (МООПС) «Сибирь без границ», ОАО «Красноярсккрайгаз», ЗАО ВК «Красноярская ярмарка».

В работе конференции «Город. ЖКХ. Экология» приняли участие представители органов региональной и городской власти, предприятий строительного и жилищно-коммунального комплекса, промышленных предприятий, общественных, профессиональных, научных организаций и учебных заведений.

В рамках конференции состоялись:

- Круглый стол «Энергоэффективность в сфере жилищно-коммунального комплекса»;
- Круглый стол «Капитальный ремонт. Вопросы реализации программы»;
- Круглый стол «Проблемы кадрового обеспечения сферы ЖКХ»;
- Круглый стол «Управление, содержание и ремонт многоквартирного дома»;
- Круглый стол «Системы эффективного управления объектами жилого фонда»;
- Заседание СРО МП МНОС «СИБИРЬ»;
- Круглый стол «Направление развития коммунального хозяйства»;
- Круглый стол «Градостроительная ситуация в пригороде города Красноярска: реальная ситуация и перспективы развития»;
- Презентация общественной организации «Союз предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края»;
- Круглый стол «Оценка целесообразности и формирование алгоритма развития автономной инфраструктуры в малоэтажном домостроении и ЖКХ с использованием современных российских технологий»;
- Круглый стол «Экологические проблемы водоснабжения и водоотведения города».
- Профильные семинары.

По итогам обсуждений были сформулированы рекомендации для Правительства Красноярского края, профильных министерств края, районных администраций, бизнеса.

Круглый стол «Энергоэффективность в сфере жилищно-коммунального комплекса».

Организаторы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Комитет по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края, НП «Центр энергоэффективности города», ВК «Красноярская ярмарка».

Модератор: Матюшенко Анатолий Иванович – председатель комитета по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края.

В работе круглого стола приняли участие депутаты Законодательного Собрания края, представители министерства строительства и ЖКХ края, Центра развития коммунального комплекса, ведущих отраслевых организаций.

В ходе круглого стола обсуждались следующие темы:

- Тепло- и энергоснабжение города. Схема теплоснабжения г. Красноярска до 2033 года;
- Энергоэффективный «умный» дом;
- Мероприятия по повышению энергоэффективности зданий;
- Электроэнергосбережение в жилых и офисных зданиях: экономический и экологический аспекты;
- Инновационный подход к организации систем мониторинга и управления для объектов инфраструктуры;
- Применение распределенных информационно-управляющих систем в инженерных системах;
- Практика заключения энергосервисных контрактов в системе ЖКХ;
- Информационные системы управления микроклиматом промышленных комплексов;
- Освещение парковой зоны, скверов и приусадебных участков с использованием фотоэлектрических станций;
- Частичная газификация угля как способ радикального повышения экономической и экологической эффективности малой энергетики.

Круглый стол «Капитальный ремонт. Вопросы реализации программы».

Организаторы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Модератор: Авдеева Нина Иосифовна – генеральный директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

Состав посетительской аудитории: сотрудники Министерства строительства и ЖКХ, службы строительного надзора и жилищного контроля, Регионального фонда капитального ремонта по Красноярскому краю, органов местного самоуправления (муниципалитетов), представители управляющих компаний, ТСЖ.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Информирование граждан о реализации системы капитального ремонта многоквартирных домов. План мероприятий по организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году.
- О системе капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Красноярском крае.
- Оценка технического состояния жилищного фонда в целях планирования капитального

ремонта многоквартирных домов.

- Актуальные вопросы ремонта вентилируемого навесного фасада.
- Вопросы перепланировки помещения в многоквартирном доме.
- Признание многоквартирных домов аварийными, подлежащими сносу.
- Успешный опыт муниципального образования в проведении капитального ремонта многоквартирных домов.
- Роль управляющей компании в планировании и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- Эффективное содержание и эксплуатация жилищного фонда. Планирование и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- О контроле за исполнением законодательства в сфере организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов.
- Роль управляющей компании в планировании и проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- Общественный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов и реализации основных направлений реформы ЖКХ.
- Замена лифтового оборудования в рамках капитального ремонта многоквартирных домов.

РЕКОМЕНДАЦИИ по итогам круглого стола:

1. **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** совместно с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края продолжить работу по совершенствованию региональной системы капитального ремонта с учетом практической реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края, принятия дополнительных мер, направленных на усиление ресурсной базы регионального оператора, в том числе в части кадрового и материально-технического обеспечения;
2. **Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края** обеспечить прозрачность расходования средств на капитальный ремонт многоквартирных домов;
3. **Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края** принять комплекс мер по усилению информационно-разъяснительной работы с собственниками помещений в многоквартирном доме, общественными организациями по вопросам организации проведения капитального ремонта многоквартирных домов;
4. **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** рассмотреть возможность организации регулярной трансляции телепередачи под рубрикой «Капремонт приходит в дом!» с показом успешных примеров по подготовке и проведению работ. Организации регулярной трансляции роликов, подготовленных госкорпорацией реформирования ЖКХ для пропаганды ответственности собственников за содержания МКД, нового уровня качества жизни после проведения капитальных ремонтов и аудита энергоэффективности.
5. Рекомендовать **органам местного самоуправления и управляющим компаниям (ТСЖ)**, активизировать работу по мониторингу состояния многоквартирных домов в течение 2015 года.
6. **Представителям Общественного совета Регионального фонда капитального ремонта, общественным организациям контроля в сфере ЖКХ**, принять активное участие в конкурсных процедурах по отбору проектных и подрядных организаций, усилить разъяснительную работу с собственниками МКД о необходимости учета при проведении капитального ремонта соответствия всем современным требованиям строительных ГОСТов, СНИПов и ПСД, привлечения к проверке качества выполняемых

работ сертифицированных специалистов.

Круглый стол «Проблемы кадрового обеспечения сферы ЖКХ».

Организаторы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Министерство образования Красноярского края, Краевое государственное автономное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки работников ЖКХ» (КГАОУ ДПО «КЦПР ЖКХ»).

Модератор: Куцак Владимир Васильевич – директор Краевого государственного автономного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования «Краевой центр подготовки работников ЖКХ».

Состав посетительской аудитории: управляющие компании, ТСЖ, ресурсоснабжающие организации, органы управления образования, ОМС, профсоюзы, образовательные организации.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Проблемы кадрового обеспечения сферы ЖКХ/Дефицит специалистов в ЖКХ отрасли.
- Проблемы отсутствия системы должностных квалификаций и профессиональных стандартов, механизма персонализации ответственности и управления профессиональными рисками.
- Подготовка, переподготовка и повышение квалификации кадров для сферы жилищно-коммунального хозяйства.

В целях совершенствования системы подготовки кадров для сферы ЖКХ и строительства Красноярского края и укрепления взаимодействия образовательных учреждений и организаций работодателей **необходимо:**

1. Предложить **профильному комитету Законодательного Собрания Красноярского края совместно с Министерством образования Красноярского края** подготовить и внести предложение в Министерство образования Российской Федерации о внесении изменений в приказ Министерства образования РФ №1199 от 29.10.2013г. о выделении направления подготовки кадров для отрасли ЖКХ.
2. На уровне края пересмотреть специальности в управлениях СПО в сторону увеличения подготовки кадров для отрасли ЖКХ.
3. **Министерству образования Красноярского края** изучить возможность специализации студентов ВУЗов для отрасли ЖКХ.
4. Создание краевого Союза работодателей ЖКХ.
5. Сформировать территориально-отраслевой заказ на подготовку кадров для жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.
6. Организовать взаимодействие образовательных организаций с Министерством строительства и ЖКХ Красноярского края по вопросам трудоустройства выпускников на предприятия сферы ЖКХ.
7. Разработка единой системы подготовки кадров для отрасли с привлечением образовательных учреждений (организаций) подведомственных Министерству образования Красноярского края и Министерству строительства и ЖКХ Красноярского края. Организация взаимодействия образовательных учреждений и союза работодателей: согласование учебных программ, привлечение специалистов – практиков в образовательный процесс, организация производственной практики на ведущих предприятиях отрасли.

8. Рекомендовать **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** подготовить план мероприятий по повышению престижа работы в отрасли ЖКХ путем пропаганды деятельности организаций ЖКХ.

Круглый стол «Управление, содержание и ремонт многоквартирного дома».

Организаторы: Межрегиональная общественная организация предпринимателей Сибири (МООПС) «Сибирь без границ», Центрально-Сибирская торгово-промышленная палата (ЦС ТПП), служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Модератор: Веремеинко Олег Иванович – заместитель руководителя службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края.

Состав посетительской аудитории: общественные организации, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации, контрольно-надзорные органы.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Управление, содержание, ремонт многоквартирных домов и придомовых территорий.
- Административные и управленческие барьеры, препятствующие эффективному управлению многоквартирными домами.
- Государственный жилищный надзор и муниципальный контроль.
- Роль общественных организаций в сфере управления многоквартирными домами.

РЕШЕНО:

1. **Управляющим и ресурсоснабжающим организациям** пройти регистрацию и вносить информационные данные на портал ГИС ЖКХ.
2. **Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК** внести необходимые данные на официальный сайт www.reformagkh.ru с учетом форм раскрытия информации, утвержденных Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 22.12.2014 № 882/пр.
3. Рекомендовать **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** рассмотреть вариант возмещения из бюджета выпадающих доходов непосредственно ресурсоснабжающим, а не управляющим организациям. Органам местного самоуправления своевременно перечислять указанные денежные средства в адрес получателей.
4. Рекомендовать **управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК** разработать модули возможных аварий на многоквартирных домах и схемы их оперативного устранения с перечнем имеющихся и планируемых к приобретению материально-технических средств.
5. Рекомендовать **Департаменту ЖКХ Межрегиональной общественной организации предпринимателей Сибири «Сибирь без границ»** направить в управляющие организации Красноярского края информацию о возможностях учебных заведений края по подготовке специалистов и инженеров в сфере ЖКХ.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Рекомендовать **ТСЖ, ТСН** обратиться в **Комитет по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края** с инициативой о внесении изменений в действующее законодательство в части допущения открытия специального счета на капитальный ремонт товариществами собственников недвижимости.
2. Рекомендовать **органам власти, общественным организациям, управляющим и ресурсоснабжающим предприятиям** информировать население Красноярского края

- через средства массовой информации об изменениях законодательства, положительном опыте работы в сфере ЖКХ, иных вопросах управления многоквартирными домами.
3. Рекомендовать **управляющим организациям** активизировать работу с советами многоквартирных домов в части доступа собственников к процессу управления многоквартирными домами.
 4. Рекомендовать **органам местного самоуправления** поддерживать и развивать институт товариществ собственников жилья (товариществ собственников недвижимости), оказывать необходимую консультационно-методологическую и грантовую помощь.
 5. При наличии конкретных предложений (законодательных инициатив) направлять данные о необходимости внесения изменений в жилищное законодательство в **Комитет по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края**.
 6. Рекомендовать **управляющим организациям** организовать проведение ежегодных общих собраний собственников, проводить мониторинг технического состояния многоквартирных домов, планирование работ и услуг с учетом утвержденных перечней работ и услуг, их периодичности.
 7. Рекомендовать **управляющим и ресурсоснабжающим организациям** рассмотреть возможность заключения соглашений с учебными заведениями на подготовку и приемку на работу подготовленных профессиональных кадров.

Круглый стол «Системы эффективного управления объектами жилого фонда».

Организаторы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, департамент городского хозяйства Администрации города Красноярска.

Модератор: Титенков Игорь Петрович – первый заместитель Главы города - руководитель департамента городского хозяйства администрации города Красноярска.

Состав посетительской аудитории: общественные организации, управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ресурсоснабжающие организации, Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, органы местного самоуправления, контрольно-надзорные органы.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Развитие систем эффективного управления объектами ЖКХ.
- Взаимоотношения между управляющими, ресурсоснабжающими организациями и собственниками жилья в современных условиях.
- Информирование населения – обеспечение прозрачности отрасли.

РЕШЕНО:

1. Рекомендовать **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** оказать непосредственное содействие в реализации проекта «Школа грамотного потребителя» на территории края.
2. Рекомендовать **Главам муниципальных образований Красноярского края** по предложению Регионального центра «Национальный центр «ЖКХ Контроль» до 01.12.2015 оказать содействие в формировании муниципальных центров общественного контроля на базе местных общественных палат.
3. **Департаменту городского хозяйства администрации города совместно с Краевым консультационно - правовым центром Красноярска** до 15.06.2015 провести совещание с привлечением общественности и активных граждан по вопросу

рассмотрения обращений граждан, поступающих в Краевой консультационно - правовой центр Красноярска.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. Рекомендовать **органам местного самоуправления** по многоквартирным домам, которые раньше были признаны аварийным и подлежащим сносу и реконструкции не принимать нормативно-правовые акты, противоречащие ранее принятым решениям.
2. Рекомендовать **Краевому консультационно-правовому центру** усилить пропаганду своей деятельности в средствах массовой информации краевого и местного значения. Рассмотреть возможность ежеквартального ведения информационно-разъяснительных колонок в печатных СМИ, подготовку и распространение тематических видеороликов на местных телекомпаниях.
3. **Собственникам помещений в многоквартирных домах и управляющим организациям** в случае выбора способа управления – управляющая организация, направлять протоколы общих собраний собственников в службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края для внесения сведений в реестр многоквартирных домов.
4. Рекомендовать **управляющим организациям** проводить «День открытых дверей для населения» по вопросам качества оказания жилищно-коммунальных услуг.
5. Рекомендовать **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** разработать единые типовые правила проживания граждан в квартире.
6. Рекомендовать **Администрации г. Красноярска** привлекать к оценке технического состояния многоквартирных домов представителей Советов МКД.
7. Рекомендовать **Администрации г. Красноярска** оказать непосредственное содействие в развитии проекта «Академия домового управления» межрегионального общественного движения «Народный контроль в ЖКХ».

Круглый стол «Направление развития коммунального хозяйства».

Организаторы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, ОАО «Красноярсккрайгаз».

Модератор: Афанасьев Евгений Евгеньевич – заместитель министра строительства и ЖКХ Красноярского края.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Направления, перспективы развития объектов коммунальной инфраструктуры.
- Мероприятия по улучшению эксплуатации ЖКХ.
- Финансирование ЖКХ в современных условиях: источники финансирования реконструкции и модернизации объектов ЖКХ. Новые схемы инвестирования в реформе ЖКХ.
- Проблемы содержания и ремонта зданий и инженерных систем, уборки внутривортовых территорий, сбора и вывоза бытовых отходов. Обмен опытом.
- Аспекты газификации Красноярского края.
- Концессия предприятий сферы ЖКХ, работающих в рамках частно-государственного партнёрства.

В целях устойчивого развития жилищно-коммунального хозяйства в Красноярском крае считать целесообразным:

1. Рекомендовать **органам местного самоуправления Красноярского края** при реализации инвестиционных проектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства с

использованием внебюджетных источников финансирования учитывать опыт ЗАО АИКБ «Енисейский объединенный банк» по реализации проектов государственно-частного партнерства.

2. Рекомендовать **органам исполнительной власти и органам местного самоуправления Красноярского края**, в целях оптимизации бюджетных расходов, при строительстве новых или модернизации существующих систем теплоснабжения населения и объектов социальной сферы учитывать предложения по установке малых автоматизированных модульных котельных с учётом имеющегося опыта внедрения аналогичных установок на территории края.
3. Рекомендовать **компаниям, осуществляющим управление многоквартирными домами**, использовать пробиотические средства при санитарной обработке внутридомовых мусоросборников, контейнеров, специального автотранспорта.
4. Рекомендовать **органам исполнительной власти и органам местного самоуправления** при реализации мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры более широкое использование энергоэффективного оборудования и материалов, выпуск которых освоен на территории Красноярского края.
5. Рекомендовать **органам местного самоуправления** исключить практику заключения краткосрочных договоров аренды муниципального имущества на объекты энергетики и коммунальной сферы, осуществляющих выработку коммунальных ресурсов и предоставление коммунальных услуг.
6. Рекомендовать **органам государственного регулирования** устанавливать экономически обоснованные тарифы предприятиям и организациям, осуществляющим выработку коммунальных ресурсов и предоставление коммунальных услуг, в целях создания основы для перехода к долгосрочному тарифному регулированию в коммунальной энергетике и сфере водопроводно-канализационного хозяйства.
7. Считать целесообразным изучить вопрос возможности бюджетного финансирования мероприятий по реконструкции и развитию объектов энергетики и коммунальной сферы в рамках концессионных соглашений в переходный трёхлетний.

Круглый стол «Градостроительная ситуация в пригороде города Красноярска: реальная ситуация и перспективы развития».

Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Модератор: Козупица Сергей Андреевич – заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Новый генеральный план города Красноярска и развитие пригородной зоны;
- Анализ градостроительной ситуации пригородных территорий и необходимости внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований пригородных территорий;
- Реализация необходимых мероприятий в области государственного кадастрового учета недвижимости имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним для развития пригородных территорий;
- Участие гражданского общества в вопросах создания благоприятной среды обитания.
- Оценка реализации многих проектов коттеджных поселков в пригороде Красноярска.

Обсудив состояние и проблемы градостроительной ситуации в пригороде города Красноярска участники круглого стола **РЕШИЛИ:**

рекомендовать главам муниципальных образований края:

1. Осуществлять взаимодействие с Управлением Росреестра по Красноярскому краю, филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Красноярскому краю исключительно в электронном виде используя возможности Портала госуслуг, а также единой системы межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ).

2. Осуществлять в плановом порядке работы по уточнению характеристик объектов, вида разрешённого использования земельных участков, адресов и других идентифицирующих сведений в базовых государственных ресурсах: государственном кадастре недвижимости (ГКН) и Едином государственном реестре прав (ЕГРП) в целях увеличения налогооблагаемой базы.

3. Использовать возможности, предоставленные федеральным законодательством по уточнению границ земельных участков, объектов капитального строительства, муниципальных образований, населённых пунктов, территориальных зон в соответствии с федеральной целевой программой.

4. Повышать эффективность осуществления муниципального земельного контроля.

на краевом уровне:

5. **Правительству Красноярского края** разработать перечень должностных лиц органов местного самоуправления края, которые при осуществлении муниципального контроля вправе составлять протоколы об административных правонарушениях.

6. **Правительству Красноярского края** разработать порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Красноярского края.

7. **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** создать комиссию по обеспечению устойчивого развития пригородной зоны г. Красноярска.

Задачи комиссии:

- рассмотрение вопросов об утверждении проекта схемы территориального планирования Красноярской агломерации;

- адаптация проектных решений нового генерального плана г. Красноярска к пригородной зоне;

- застройка земельных участков, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения.

8. **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** проработать вопрос о субсидировании из краевого бюджета работ по корректировке документов территориального планирования муниципальных образований, входящих в состав Красноярской агломерации.

9. **Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края** проанализировать ситуацию с выявлением количества самовольно выданных под жилищное строительство земельных участков в муниципальных районах, прилегающих к городу Красноярску (особенно Емельяновский район, Березовский район).

Определить из них земельные участки, которые могут получить дальнейшее развитие под жилищное многоэтажное или индивидуальное строительство и участки, на которых планируется прекращение какой - либо строительной деятельности.

По аналогии проанализировать территории, предоставленные ранее под ведение садоводства и дачного хозяйства.

10. По результатам анализа **органам местного самоуправления** необходимо разработать проект внесения изменений в схемы территориального планирования (далее – Схемы) муниципальных районов, прилегающих к территории города Красноярска, в части включения в границы населённых пунктов территорий, планируемых для перспективного использования под жилищное, садовое или иное строительство с учетом транспортных связей (в том числе перспективных) муниципальных образований и города Красноярска, а так же планируемого развития инженерной инфраструктуры.

Изменения в Схемы территориального планирования, муниципальных районов должны учитывать интересы города Красноярска (как столицы Красноярского края, одного из

крупнейших муниципальных образований Сибирского федерального округа, являющегося опорной точкой в системе расселения края, занимающего крайне важное положение в главном инфраструктурном коридоре по развитию прилегающих к городу территорий):

- необходимо предусмотреть площадки для переноса промышленных объектов за границы города Красноярска;
- необходимо предусмотреть площадку для переноса речного порта за границы города Красноярска по истечении расчетного периода реализации Генерального плана города Красноярска (за 2033 год);
- необходимо предусмотреть площадку для переноса радицентра (жилой район «Ботанический») за границы города Красноярска;
- необходимо предусмотреть территории под предоставление земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов многодетным семьям;
- необходимо предусмотреть территории под ведение садоводства и дачного хозяйства, взамен территорий планируемых к выносу за границы городской черты;
- необходимо предусмотреть территории для размещения полигонов ТБО, кладбищ (с крематорием);
- необходимо предусмотреть площадку под развитие аэропорта с возможным его подключением к системе городской железной дороги (городская электричка);
- необходимо предусмотреть площади для перспективного развития города Красноярска (жилищное и иное строительство);
- необходимо выполнить проект зоны города Красноярска в части сохранения лесов, зеленого каркаса.

Презентация общественной организации «Союз предприятий ЖКХ и энергетики Красноярского края».

Организатор: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

Модератор: Афанасьев Евгений Евгеньевич – заместитель министра строительства и ЖКХ Красноярского края.

В рамках совещания Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края выступило с инициативой создания профессионального объединения предприятий отрасли жилищно-коммунального комплекса края.

Круглый стол «Оценка целесообразности и формирование алгоритма развития автономной инфраструктуры в малоэтажном домостроении и ЖКХ с использованием современных российских технологий».

Организаторы: Восточно-Сибирская ассоциация биотехнологических кластеров, ЦНТИ Красноярского филиала ФГБУ РЭА, ЗАО ВК «Красноярская ярмарка», ООО «Красторф+», ООО «СибБио».

Модератор: Бугаенко Николай Игоревич – президент Восточно-Сибирской ассоциации биотехнологических кластеров, официальный представитель ТП «Малая распределённая энергетика» и ТП «Биоэнергетика».

Мероприятие прошло при поддержке: Министерства строительства и ЖКХ Красноярского края, Комитетов по жизнеобеспечению и по природным ресурсам и экологии Законодательного Собрания Красноярского края, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Евразийской

биотехнологической платформы, Технологической платформы «Биоэнергетика», ЦС ТПП, Союза ТПК, СППКК, СЛПКК, ОПОРА, «Деловой России», Совета муниципальных образований Красноярского края, ТП «Малая распределённая энергетика».

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Реализация задач по энергетической и экологической безопасности в жилищно-коммунальном хозяйстве малоэтажного жилья.
- Использование доступных, местных возобновляемых ресурсов в энергообеспечении малоэтажного домостроения.
- Оптимизация процесса управления обращения с отходами на стадии проектирования малоэтажной застройки.

Обсудив современные требования, предъявляемые потребителями (покупателями) умного жилья, участники круглого стола акцентировали экологические и экономические приоритеты необходимые для создания комфортных условий проживания в новом, малоэтажном жилье.

РЕКОМЕНДАЦИИ:

1. В целях экономии энергоресурсов считать возможным расширить практику применения в жилищно-коммунальной сфере Красноярского края, в том числе в малоэтажном домостроении, биотехнологий. При этом обязательными критериями при определении вариантов использования биотехнологий должны быть определены эксплуатационная надежность, доступность тарифа для потребителя, наличие в достаточном объеме в долгосрочной перспективе биоресурсов, используемых в энергетике и коммунальной сфере.
2. Для определения целесообразности размеров и видов получения государственной поддержки со стороны **Министерства строительства и ЖКХ Красноярского края** в целях решения разноотраслевых и комплексных проблем, запланировать подготовку и проведение совещания на уровне заместителя председателя Правительства Красноярского края Ю.А. Лапшина.

Включить в состав участников совещания заинтересованных представителей строительного, архитектурного, коммунального, энергетического, машиностроительного, потребительского бизнеса, а также экспертов по экологии.

3. Основным вопросом круглого стола стало: «Формирование на этапе проектирования новых экономических и экологических подходов в эффективном энергообеспечении (прежде всего теплообеспечении) и в обращении с ТБО в малоэтажном домостроении».
4. Необходимо рассмотреть на совещании следующие вопросы:
 - критерии на заключение договоров на поставку котлов, технического обслуживания, пуско-наладки, сервисного обслуживания, с учетом местных условий;
 - требования к разработке проектной документации с учётом новых отечественных, региональных технологий, формирующих автономную инфраструктуру;
 - необходимость формирования полного реестра местных видов топлива, включая возобновляемые, а так же технологии их использования.
5. При разработке совместно со структурами исполнительной власти Стратегии развития Красноярского края на период до 2030 года, применить системный кластерный и межотраслевой подход. Синхронизировать проекты, входящие в кластеры, для участия в федеральных и международных конкурсах на получение грантов.
6. Рекомендовать **Министерству строительства и ЖКХ Красноярского края** провести сравнительный анализ по замещению действующих электродельных на автономные котельные, использующие в качестве топлива древесные пеллеты и подготовленное угольное топливо.
7. Обобщенные результаты направить в общественные организации Красноярского края: Ассоциация коммунальщиков, ВСА БТК, Союз промышленников и предпринимателей

Красноярского края, Союз лесопромышленников Красноярского края, Союз товаропроизводителей и предпринимателей, Красноярский региональный экологический Союз), для руководства в действии и применения при реализации инвестпроектов.

8. Рекомендовать **Министерствам: промышленности, энергетики и торговли, строительства и ЖКХ, природных ресурсов и экологии Красноярского края**, ходатайствовать перед Законодательным Собранием Красноярского края о предоставлении инвесторам в производство пеллет, налоговых льгот сроком на 3 года по уплате налогов на имущество, землю, прибыль при условии инвестиций в проект более 50 млн рублей.
9. Разработать и экономически обосновать поэтапную программу замены небольших электрических котельных, работающих на муниципальных объектах, на котельные, использующие пеллетные котлы.
10. Рекомендовать **Министерству природных ресурсов и экологии Красноярского края с 2017 года**:
 - предоставлять лесные участки лесозаготовителям только при условии предоставления договоров, технологических карт по утилизации лесопорубочных остатков на арендованных лесных участках;
 - организовать промышленные площадки для утилизации лесопорубочных и древесных отходов в муниципальных образованиях имеющих сертифицированные посты для отгрузки лесной продукции ж/д транспортом;
 - вменить кратное увеличение штрафов для лесозаготовителей за отсутствие договоров и технологических карт по утилизации отходов на арендованных лесных участках;
 - увеличить кол-во общественных экологических инспекторов в муниципальных районах Красноярского края (с целью оперативного выявления фактов нарушения утилизации отходов лесозаготовки и деревопереработки).
11. На основании доклада «Мониторинг производителей биотоплива в Красноярском крае», для увеличения объемов производства биотоплива и реализации алгоритма развития автономной инфраструктуры в малоэтажном домостроении, предложить Минэкономразвития Красноярского края разработать программу субсидирования малого бизнеса в сфере производства пеллет, для компенсации основных и накладных затрат, попадающих под статью утилизации древесных отходов.
12. В целях формирования научных исследований и подготовки кадров специалистов высшего, среднего специального и начального профессионального образования направить в Ассоциацию «СНОК»:
 - тематику научных исследований и разработок в интересах развития проектов ТП «Биоэнергетика».
 - предложения по востребованным специальностям ВПО и СПО для реализации проектов ТП «Биоэнергетика» с кратким описанием необходимых компетенций;
 - список организаций – членов ТП, реализующих проекты биоэнергетического направления для организации практики и производственного обучения будущих специалистов по направлениям «Биоэнергетика».
13. Ассоциации «СНОК» на основании полученной информации совместно с Ассоциацией «ВСК БТК» предложить возможные базовые кафедры, ведущих ученых, специалистов, которые могут стать координатором и научными руководителями сетевой подготовки специалистов ВПО и СПО для проектов «Биоэнергетика».

Круглый стол «Экологические проблемы водоснабжения и водоотведения города».

Организаторы: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Комитет по экологии и природопользованию Законодательного Собрания Красноярского края, ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс», МУПП «Водоканал».

Модератор: Черных Артем Анатольевич – депутат Законодательного Собрания Красноярского края, член комитета по природным ресурсам и экологии.

В ходе работы круглого стола были обсуждены следующие темы:

- Изношенность основных сетей водовода и их несоответствие санитарным нормам.
- Обеспечение качества питьевой воды.
- Разработка и реализация мероприятий по обеспечению надёжности трубопроводов.
- Сокращение всех видов неучтенных расходов.
- Совершенствование методов и оборудования для очистки питьевой воды.
- Очистка сточных вод – комплекс мероприятий по удалению загрязнений, содержащихся в бытовых и промышленных сточных водах.
- Совершенствование методов и оборудования для очистки сточной воды.
- Повышение качества очистки сточных вод путем реконструкции действующих очистных сооружений.
- Краевая целевая программа «Чистая вода».

Учитывая значительный износ системы водоснабжения Красноярского края, требующий вовлечения значительных финансовых ресурсов на модернизацию и реконструкцию объектов водопроводно-канализационных сетей и очистных сооружений, участники круглого стола **рекомендуют:**

1. Правительству Красноярского края:

- предоставить в комитет по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края результаты проработки предложений направленных в адрес Правительства края Ассоциацией производителей услуг водоснабжения и водоотведения Красноярского края №166 от 04.06.2013г.
- ускорить принятие целевой программы направленной на обеспечение населения водой питьевого качества;
- в целях снижения уровня износа и повышения надежности функционирования систем водоснабжения и водоотведения муниципальных образований края рассмотреть возможность вовлечения дополнительных источников финансирования путем заключения концессионных соглашений, а также рассмотреть увеличение лимита финансирования в период 2015-2016 гг. мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, реализуемых в рамках подпрограмм «Модернизация, реконструкция и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры муниципальных образований Красноярского края» на 2014-2016 годы и «Чистая вода Красноярского края» на 2014-2016 годы государственной программы Красноярского края «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности»;
- рассмотреть вопрос оборудования установками приготовления доброкачественной питьевой воды и организации ее доставки населению на территориях северных районов края (Туруханский, Таймырский и Эвенкийский муниципальные районы);

2. Министерству строительства и ЖКХ Красноярского края:

- учитывая низкую готовность предприятий к переходу с 1 июля 2015 года на новую систему взимания платы за НВОС, в целях подготовки абонентов, совместно с Министерством природных ресурсов и экологии Красноярского края, Управлением Росприроднадзора по Красноярскому краю и Красноярской ассоциацией предприятий водоснабжения и водоотведения провести кустовые совещания с привлечением абонентов по вопросу выполнения абонентами необходимых мероприятий, направленных на учет особенностей исчисления и внесения платы за сбросы загрязняющих веществ через централизованные системы водоотведения (канализации) и взаимоотношения организаций ВКХ и их абонентов по осуществлению платы;

- довести до организаций осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения механизмы возврата организациям ВКХ средств, поступивших в счет платы за НВОС от нормируемых абонентов;
 - рассмотреть возможность внедрения современных технологий направленных на повышение эффективности функционирования систем водоснабжения и водоотведения и очистных сооружений:
 - а) использование гидропневматического аэратора, разработанного инновационной компанией «Аэрационные системы» в организации биологической очистки сточных вод;
 - б) использование канализационных трубопроводных систем из глазированной керамики производства компании «STEINZEUG-KERAMO» с возможностью организации производства на территории Красноярского края;
 - в) использование биосорбционной технологии очистки сточных вод, на основе сорбента образующегося в результате газификации угля на муниципальных котельных (опыт котельной «Карбоника» на Мечникова, 54 и г. Дивногорска), разработанной компанией «Карбоника»;
 - проработать с органами местного самоуправления вопросы по:
 - а) разработке проектов зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, утвердить в установленном порядке в соответствии с требованиями п. 1.6, п. 1.11 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
 - б) исключения в границах первого пояса ЗОНЫ санитарной охраны водозаборных сооружений размещение огородов, жилых домов и других объектов, являющихся источниками биологического и химического загрязнения подземных и поверхностных вод, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями п. 3.2.1 СанПиН 2.1.4.1110-02;
 - в) разработке и согласованию с органом, осуществляющим санитарно-эпидемиологический надзор, рабочие программы производственного контроля качества питьевой воды, утвердить на соответствующих территориях в соответствии с требованиями части 2 статьи 25 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», п.п. 5, 12, 16 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 г. №10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», п. 2.4 СанПиН 2.1.4.1074-01, в соответствии с п. 2.6. СП 1.1.1058-01;
 - г) обеспечению проведения производственного контроля, в том числе лабораторного контроля качества питьевой воды в соответствии с требованиями п. 19 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.01.2015 г. К 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды», п. 3.3, п. 3.4.1, п. 4.2, п. 4.3 СанПиН 2.1.4.1074-01;
 - д) обеспечению качества питьевой воды в соответствии с гигиеническими нормативами по микробиологическим, паразитологическим, органолептическим, химическим, радиационным показателям в соответствии с п. 3.1, 3.2, 3.3 СанПиН 2.1.4.1074-01;
 - е) обеспечению использования водных объектов в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта в соответствии с частью 3 статьи 18 Федерального закона от 30.03.99 ЗЧ 52-ФЗ;
 - ё) разработать программы по обеспечению качества питьевой воды на уровне администраций городов, районов с учетом положений долгосрочной целевой программы «Чистая вода Красноярского края» на 2012 — 2017 годы.
- 3. Комитету по промышленности и вопросам жизнеобеспечения Законодательного Собрания Красноярского края:**

- совместно с Министерством строительства и ЖКХ и членами Ассоциации производителей услуг водоснабжения и водоотведения Красноярского края обсудить на заседании комитета тарифную политику, связанную с функционированием предприятий водоснабжения и водоотведения, проанализировать обоснованность установления существующих тарифов для организаций водоснабжения и водоотведения, рассмотреть возможность разделения тарифа для населения и промышленных предприятий, а также возможность формирования системы установления долгосрочного тарифа для реализации концессионных соглашений;
- заслушать на комитете по промышленности и вопросам жизнеобеспечения проект концепции обеспечения населения водой питьевого качества до 2025 года;
- провести выездное заседание комитета по промышленности и вопросам жизнеобеспечения, совместно с представителями надзорных органов, экологической палатой Гражданской Ассамблеи на правобережных очистных сооружениях по вопросу возможности внедрения современных технологий в систему очистки стоков;
- провести выездное совещание комитета по промышленности и вопросам жизнеобеспечения, совместно с представителями надзорных органов, экологической палатой Гражданской Ассамблеи на котельной «Карбоника» (Мечникова, 54) по вопросу применения технологии частичной газификации угля, как способ радикального повышения экономической и экологической эффективности малой энергетики и организации биосорбционной технологии очистки сточных вод;

4. Органам местного самоуправления Красноярского края:

- провести мероприятия, направленные на выявление бесхозных объектов водоснабжения и водоотведения с целью принятия их в собственность муниципального образования и передаче в аренду эксплуатирующим организациям;
- обеспечить в соответствии с ФЗ-416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» принятие мер по устранению нарушений санитарного законодательства и приведению качества питьевой и горячей воды в соответствии с установленными требованиями, обеспечить производственный контроль качества воды;
- усилить контроль за организацией систем водоснабжения и функционированием систем очистки стоков в коттеджных поселках, расположенных в границах муниципальных образований и инициировать комплексные проверки на предмет предотвращения несанкционированных сбросов жидких отходов на открытую почву и в речную систему;
- разработать и реализовать целевые территориальные программы по улучшению водоснабжения населенных мест с утверждением объема финансирования на реконструкции и капитального ремонта существующих сетей питьевых водопроводов, замене разводящих водопроводных сетей с учетом процента изношенности, с использованием пластмассовых и стальных труб с антикоррозийным покрытием; проектирование зон санитарной охраны водоисточников, организацию водоподготовки, обеззараживание воды источников питьевого водоснабжения перед подачей в распределительные сети; строительство централизованных систем питьевого водоснабжения в населенных пунктах, где население использует воду открытых водоемов и нецентрализованных источников; оснащению водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды, системами водоподготовки, совершенствования технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ, оборудования необходимого комплекса сооружений очистки и обеззараживания питьевой воды на водопроводах, в зависимости от качества воды в водоисточнике, создания пунктов (узлов) доочистки и коррекции воды на водопроводах большой протяженности, где имеются условия для вторичного загрязнения воды в распределительной; разведке месторождений подземных вод, расположенных вне городской застройки; реализации постановления 1 525-п от 15.10.2009 г. «О порядке утверждения проектов зон санитарной

охраны...» в части разработки проектов зон санитарной охраны (ЭСО) и утверждения границ ЭСО органами исполнительной власти Красноярского края (ст. 18 Федерального закона от 30.03.1999 г. К 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), после получения санитарно-эпидемиологического заключения в Управлении Роспотребнадзора по Красноярскому краю и предварительного согласования с иными заинтересованными организациями; обеспечению выполнения мероприятий на территории зон санитарной охраны путем устранения и предупреждения возможности загрязнения природного состава воды в водозаборе; поддержанию функционирования сети нецентрализованного питьевого водоснабжения населенных мест: чистка колодцев (каптажей) не реже одного раза в год с одновременным текущим ремонтом оборудования и крепления и дезинфекцией водозаборных сооружений; строительству и развитию централизованных систем питьевого водоснабжения в населенных пунктах, где население использует воду открытых водоемов без соответствующей водоподготовки и нецентрализованных источников; в сельской местности, где процент обеспеченности централизованным водоснабжением менее 50%; исключению сброса сточных вод в водные объекты в пределах первого и второго поясов зон санитарной охраны водоисточников;

5. Прокуратуре Красноярского края:

в целях защиты интересов жителей муниципальных образований (неопределенного круга лиц) поручить территориальным органам прокуратуры провести мероприятия по проверке муниципальных образований на предмет наличия бесхозных объектов водоснабжения и водоотведения и инициировании судебных исков в отношении муниципальных органов власти на предмет понуждения принятия в собственность таких объектов;

6. Ассоциации производителей услуг водоснабжения и водоотведения Красноярского края:

- принять активное участие в развитии законодательной базы, направленной на эффективное функционирование системы водоснабжения и водообеспечения;
- рассмотреть возможность внедрения современных технологий направленных на повышение эффективности функционирования систем водоснабжения и водоотведения и очистных сооружений предприятиями, входящими в состав ассоциации;
- провести рабочее совещание членов ассоциации по вопросам, указанным в п.2, п.3, п.4 данных рекомендаций;

7. Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Красноярскому краю:

усилить контроль за организацией систем водоснабжения и функционированием систем очистки стоков в коттеджных поселках, провести комплексные проверки на предмет предотвращения несанкционированных сбросов жидких отходов на открытую почву и речную систему.

Министр строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края

Н.С. Глушков