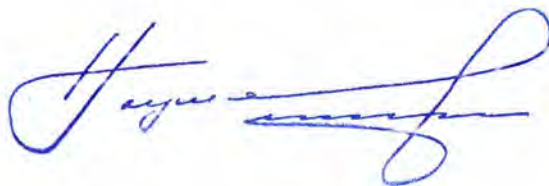


Первому заместителю Председателя Правления ООО «Монолитхолдинг» К.Р. Абасову	Главному инженеру ОАО «Красноярский институт «Водоканалпроект» Г.В. Красавину
Заместителю директора ООО «Альфа» М.В. Бутенко	Руководителю проекта «Шамони» в компании ЗАО «КодаТЕК» И.С. Молтянский
Директору ООО «Прокатный завод «Алюком» Р.И. Галиеву	Генеральному директору ООО «КАПИТАЛСИТИ» А.А. Пряничникову
Директору по развитию ЗАО «Фирма Культбытстрой» Председатель Совета НП «СКС» А.Н. Глушкову	Заместителю генерального директора компании ООО ПСК «Омега» Е.А. Пуртову
Директору ООО «Красноярск – Сити» П.С. Голубю	Директору по производству ЗАО «Фирма Культбытстрой» Р.Г. Семенякову
Генеральному директору ООО «СибУС» А.А. Гольшеву	Заместителю директора по коммерческим вопросам ООО «ЕнисейЛесСтрой» А.В. Сиделеву
Исполнительному директору ООО УСК «Сибиряк» К.В. Егорову	Главному архитектору ОАО «ТГИ «Красноярскгражданпроект» А.Б. Шаталову

### ФАКСОГРАММА

10 февраля в 12:00 по адресу: ул. Мира, 110, Губернаторский зал (3 этаж) состоится совещание с представителями экспертного совета молодых руководителей строительного комплекса по вопросу развития строительного комплекса края, под председательством Губернатора края – В.А. Толоконского. Прошу принять личное участие в совещании.

Министр



Н.С. Глушков

**РЕЗОЛЮЦИЯ**  
**IV АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ФОРУМА СИБИРИ**  
*20-22 января 2015 г., МВДЦ «Сибирь», г. Красноярск*

**Оргкомитет:** Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, Департамент градостроительства г. Красноярска, Управление архитектуры г. Красноярска, Общественный совет при Министерстве строительства и ЖКХ Красноярского края, ММОР «Союз строителей Красноярского края», Красноярский краевой фонд жилищного строительства, ОАО «Гражданпроект», ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект», Национальное объединение строителей, НП «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ КОРПОРАЦИЯ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ», ЗАО ВК «Красноярская ярмарка».

**Председатель оргкомитета:** Глушков Николай Сергеевич, министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края.

**В рамках форума состоялись круглые столы:**

- презентация проектов ведущих проектных институтов Красноярского края;
- комплексная жилищная программа развития новых форм жилищного строительства в Красноярском крае;
- реализация региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья;
- переселение граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в центральные и южные территории Красноярского края;
- жилищно-коммунальное хозяйство. Программа капитального ремонта многоквартирных домов;
- проблемные вопросы, связанные со страхованием гражданской ответственности застройщиков по передаче жилого помещения участнику долевого строительства и регистрации договоров долевого участия;
- технологическое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения. Проблемные вопросы и пути их решения;
- инженерная подготовка земельных участков. Развитие застроенных территорий;
- современные технологии проектирования и строительства в условиях СФО (климатические и сейсмические особенности);
- обсуждение проблемных вопросов градостроительной деятельности муниципальных образований Красноярского края.

Обсудив состояние и проблемы строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства участники IV Архитектурно-строительного форума **РЕШИЛИ:**

*в градостроительной деятельности:*

1. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство), службе по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края и службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в качестве приоритетного направления формирования системы законодательного и нормативного обеспечения градостроительной деятельности в крае разработать проект Закона Красноярского края «О градостроительной деятельности на территории Красноярского края».

2. Службе по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края подготовить предложения по разработке краевой программы «Об актуализации документов территориального планирования, в том, числе генеральных планов муниципальных образований и регистрации границ муниципальных образований».

3. Муниципальным образованиям края повысить требования к кадровому отбору специалистов, занимающихся решением вопросов градостроительства.

4. Службе по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края осуществить анализ перераспределения и передачи полномочий по вопросам градостроительной деятельности на муниципальном уровне.

5. Министерству разработать систему планового обучения специалистов муниципальных образований, в ведении которых находятся вопросы градостроительства.

6. Министерству совместно с Союзом архитекторов создать краевую градостроительную комиссию.

7. Министерству совместно с Союзом архитекторов разработать и утвердить Положение о проведении архитектурных конкурсов.

*в проектировании:*

*институтам ОАО "КрасноярскийпромстройНИИипроект" и ОАО "Гражданпроект":*

8. Разработать региональные нормативы проектирования для объектов гражданского применения.

9. Разработать принципы взаимодействия смежных отделов разных проектных организаций для возможности увеличения общей мощности проектных организаций города.

10. Повысить качество определения площадок под объекты путем использования градостроительной документации и инженерных изысканий.

11. Учитывать, что использование проектов ДОУ повторного применения наиболее эффективно при высокой вместимости объектов и при наличии развитой инженерной инфраструктуры

12. Создать обучающий центр на базе вендоров САПР компаний (для *Вim*- принимающей стороны).

13. Определить требования к обучению специалистов в области *Вim*-технологий в СФУ.

14. Создать единую краевую информационную базу: геоинформация, кадастр, сети, строящиеся объекты, вводимые в эксплуатацию.

15. Министерству провести необходимую работу Минстроем России для включения в «пилотный» проект внедрения технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства проектирования.

*КГАУ "Красноярская краевая государственная экспертиза":*

16. Отработать методику прохождения экспертизы проектов, проектирование которых осуществлялось с применением технологий информационного моделирования в области промышленного и гражданского строительства проектирования.

*в области строительства:*

17. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края информировать застройщиков о вступлении в силу постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

18. Союзу строителей края и Саморегулируемым организациям организовать и провести тематические семинары по повышению качества проектно-сметной документации и строительно - монтажных работ.

19. КГКУ «УКС» осуществлять контроль за прохождением проектирования объектов Универсиады-2019, срок завершения проектных работ ноябрь 2015 года и начало строительства объектов.

20. КГКУ «УКС» завершение ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия в рамках подготовки празднования 400-летия г.Енисейск.

*в области развития новых форм жилищного строительства:*

21. Одобрить предложенную Красноярским краевым фондом жилищного строительства концепцию комплексной программы развития новых форм жилищного строительства в Красноярском крае.

22. Министерству предусмотреть в проекте комплексной программы развития новых форм жилищного строительства в Красноярском крае использование механизма предоставления государственных гарантий бюджета.

23. Отметить необходимость создания в кратчайшие сроки на территории края жилищного оператора в целях реализации социально

ориентированных проектов жилищного строительства, обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой, освоения застроенных территорий.

24. Министерству осуществлять реализацию нового подхода в обеспечении спроса ипотечного жилищного кредитования путем выпуска ипотечных ценных бумаг и инфраструктурных облигаций.

*в области реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилья:*

25. Министерству, муниципальным образованиям края (участникам II этапа программы), службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края обеспечить надлежащие темпы строительства жилых домов на территориях муниципальных образований края с целью неукоснительного достижения показателей II этапа (2014-2015 годы) региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Красноярского края» 2013-2017 годы.

26. Министерству, муниципальным образованиям края в срок до 31.12.2015 обеспечить постоянный контроль за выполнением мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым на 01.01.2012.

27. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, муниципальным образованиям края, некоммерческому партнерству «Национальный центр общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ контроль», Общероссийскому общественному движению «Народный фронт «За Россию» обеспечить работу по повышению качества строительства многоквартирных жилых домов на территориях муниципальных образований края - участников II этапа программы.

28. Министерству, муниципальным образованиям края обеспечить подготовку обращения в Союз строителей Красноярского края в части рассмотрения возможного участия строителей Красноярского края в реализации мероприятий по строительству жилых домов в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

29. Министерству, муниципальным образованиям края обеспечить подготовку обращения в ресурсоснабжающие организации, регистрационную палату края, кадастровую палату в части рассмотрения вопроса оперативного участия указанных организаций в реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

30. Министерству, муниципальным образованиям края обеспечить взаимодействие со средствами массовой информации в части освещения как позитивного, так и негативного опыта реализации программы на территории края.

31. Министерству разработать механизм по реализации социальных гарантий спасателям по обеспечению их жилыми помещениями с соответствии с требованиями ст. 10.2 «Обеспечение спасателей жилыми

помещениями» Закона Красноярского края от 10.02.2000 №9-631 «О защите населения и территории Красноярского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

*в области переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в центральные и южные территории Красноярского края:*

32. Муниципальным образованиям районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края представить предложения по внесению в краевые правовые нормативные акты изменений в части подлежащей передаче жилых помещений в муниципальную собственность.

33. Муниципальным образованиям районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края представить предложения по перераспределению неиспользованных средств, первоначально распределенных в соответствии с установленной Законом Красноярского края «О социальной поддержке граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края в другие районы Красноярского края» методикой.

34. Администрации г. Норильска усилить разъяснительную работу среди граждан, выезжающих за пределы северных территорий, о порядке предоставления социальных выплат на приобретение жилья для полного освоения средств и минимизации отказов граждан - участников программы в целях предотвращения срыва реализации программы и сокращения объемов финансирования.

35. Довести до граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальных образований районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Красноярского края, о реализации на территории края программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

*в области реализации системы капитального ремонта многоквартирных домов:*

36. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края совместно с региональным фондом капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края продолжить работу по совершенствованию региональной системы капитального ремонта с учетом практической реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

37. Региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края обеспечить прозрачность расходования средств на капитальный ремонт многоквартирных домов.

38. Региональному центру общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства «ЖКХ-Контроль» подготовить обращение в СМИ о всестороннем освещении темы капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края.

39. Управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, жилищно-строительным кооперативам, региональному фонду капитального ремонта многоквартирных домов на территории Красноярского края в рамках исполнения возложенных полномочий проводить работу, направленную на предупреждение нарушений в сфере управления и ремонта жилищного фонда.

*в области взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями:*

40. Органам местного самоуправления муниципальных образований края осуществлять разработку документации по планировке территории с привлечением проектных организаций с учетом нагрузок (потребляемой мощности) объектов, планируемых к застройке на предоставленных земельных участках планируемых к размещению.

41. С целью сокращения временных затрат на подготовку и выдачу технических условий для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края рассмотреть возможность включения ресурсоснабжающих организаций в систему межведомственного взаимодействия, электронного документооборота, установленную для предоставления государственных и муниципальных услуг.

42. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований края утвердить административные регламенты по предоставлению по запросам правообладателей земельных участков сведений об организациях, выдающих технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

*в области страхования гражданской ответственности в строительстве:*

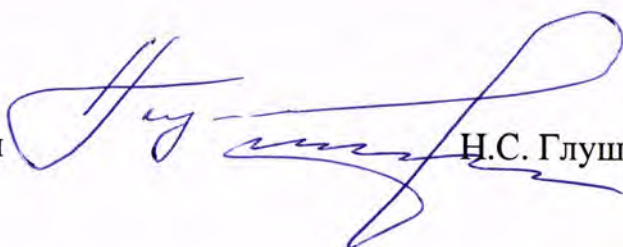
43. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края организовать ежеквартальное проведение совещаний с участием представителей Центрального банка РФ, Управления Росреестра, Прокуратуры края по проблемным вопросам, связанным со страхованием гражданской ответственности застройщиков по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

44. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края предложить страховым компаниям рассмотреть

возможность включения в договоры страхования пункта с обязательством по информированию застройщиков о наступлении факта несоответствия страховой компании требованиям части 2 пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

45. Службе строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в случае получения информации о несоответствии страховой компании требованиям части 2 пункта 1 статьи 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ информировать Управление Росреестра и застройщиков в части понуждения последних к незамедлительному принятию мер по приведению условий договоров участия в долевом строительстве в соответствие требованиям статьи 15.2 Закона № 214-ФЗ, либо обеспечению исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости иным способом в соответствии со статьей 12.1. Закона № 214-ФЗ.

Председатель оргкомитета,  
министр строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Красноярского края



Н.С. Глушков

